

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna
Branża	SANITARNA
Lokalizacja	Pafos 8046, ul. Georgiou Christophorou 46/1, 46/2,46/3.
Inwestor	UNIWERSYTET WARSZAWSKI
Biuro kosztorysowe	TERRA Jarosław Paszek ul. Starowiejska 66B, 86-031 Jarużyn NIP 953-239-50-67, tel. 797-737-767

Mając na względzie dobro Oferentów, sugeruje się by przed złożeniem kalkulacji cenowej każdy z nich zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i przetargową w celu właściwej i rzeczowej analizy zakresu robót. Przedmiar robót należy rozpatrywać jako materiał pomocniczy. Oferent jest zobowiązany do określenia zakresu rzeczowego robót i winien zweryfikować ich zgodność z dokumentacją projektową stanowiącą materiał do złożenia oferty.

Sporządził mgr inż. Jarosław Paszek

Jarużyn, 7 października 2026 r.

Tabela elementów scalonych

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Nr	Opis	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	INSTALACJE SANITARNE				
1.1.	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
1.2.	Instalacja wody zimnej, ciepłej				
1.3.	Instalacja wentylacji				
1.4.	Instalacja klimatyzacji				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	INSTALACJE SANITARNE							
1.1.	Instalacja kanalizacji sanitarnej							
1.2.	Instalacja wody zimnej, ciepłej							
1.3.	Instalacja wentylacji							
1.4.	Instalacja klimatyzacji							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Tabela przedmiaru robót

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. INSTALACJE SANITARNE		
		1.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej		
1	KNR-W 2-15 0208/03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	13,4
2	KNR-W 2-15 0208/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	18,7
3	KNR-W 2-18 0421/01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe - kolano 45° 50mm	szt	22
4	KNR-W 2-18 0421/01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe - kolano 45° 110mm	szt	9
5	KNR-W 2-18 0421/01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe - trójnik 45° 110-110-110mm	szt	1
6	KNR-W 2-18 0421/01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe - trójnik 45° 110-50-110mm	szt	7
7	KNR-W 2-18 0421/01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe - redukcja asymetryczna 110-50	szt	1
		1.2. Instalacja wody zimnej, ciepłej		
8	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda zimna	m	84
9	KNR 0-34 0101/11	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami gr.6 mm	m	84
10	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda	m	55,3
11	KNR 0-34 0101/11	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami gr.6 mm	m	55,3
12	KNR 7-09 2114/01	Kolana z uszami fi16-1/2"	szt	25
13	KNR 7-09 2114/01	Kolana fi16	szt	25
14	KNR-W 2-15 0130/01	Kurek kątowy, natynkowy, chromowany 1/2"-3/8"	szt.	10
15	KNR-W 2-15 0130/01	Kurek kątowy, natynkowy, chromowany 1/2"	szt.	5
16	KNR-W 2-15 0132/01	Zawór odcinający (średnica zgodna z podłączeniem rozdzielacza)	szt.	10
17	KNR 0-31 0212/02	Rozdzielacz do CWU 3 obwody + szafka na rozdzielacz	kpl.	2
18	KNR 0-31 0212/04	Rozdzielacz do CWU 5 obwody + szafka na rozdzielacz	kpl.	2
19	KNR 0-31 0212/05	Rozdzielacz do CWU 6 obwody + szafka na rozdzielacz	kpl.	1
20	KNR-W 4-02 0117/04	Wpięcie do pionu	szt	10
21	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	139,3
22	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	139,3
		1.3. Instalacja wentylacji		
23	KNR-W 2-17 0201/01	Wentylator kanałowy - typ 1	szt.	3
24	KNR-W 2-17 0201/01	Wentylator kanałowy - typ 2	szt.	1
25	KNR-W 2-17 0140/01	Zawór wentylacyjny d160	szt.	3
26	KNR-W 2-17 0138/03	Kratka wywiewna naścienna prostokątna 250x250	szt.	6
27	KNR-W 2-17 0141/01	Okap kuchenny z wbudowanym wentylatorem	szt.	2
28	KNR-W 2-17 0123/02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S o śr. 200 mm - udział kształtek do 55 %	m2	12,42
29	KNR 2-16 0305/01	Izolacja płytami z wełny mineralnej laminowanymi folią aluminiową	m2	14,36
		1.4. Instalacja klimatyzacji		
30	KNR 7-24 0153/01	Montaż jednostki zewnętrznej	szt.	7
31	KNR-W 2-15 0432/02	Montaż jednostki wewnętrznej	szt.	7

Tabela przedmiaru robót

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	Kalkulacja indywidualna	Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych	kpl.	1
33	KNR INSTAL 0202/04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane	m	55
34	KNR 0-34 0104/06	Izolacja rurociągów	m	55
35	KNR 7-08 0510/01	Przewód sterowniczy LIYCY 3x2,5 mm ²	m	56
36	KNR-W 2-15 0116/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z urządzenia	szt.	7
37	KNR 7-24 0514/11	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 60.0 tys.kcal/h	kpl.	7
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i uzupełnienie układu klimatyzatorów freonem	kg	4,5
39	KNR 7-24 0515/11	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 60.0 tys.kcal/h	kpl.	7
40	KNR 7-24 0516/11	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 60.0 tys.kcal/h	kpl.	7

Zestawienie robocizny

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Monterzy instalacji technologicznych gr.III	r-g	17		
2	Monterzy instalacji technologicznych gr.IV	r-g	8,5		
3	Robocizna	r-g	403,262		
4	Robotnicy	r-g	18,62		
		Razem	447,382		

Zestawienie materiałów

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Autoryzowane uruchomienie	szt	0,7		
2	Azot gazowy sprężony techniczny osuszony'	m3	28		
3	Czynnik chłodniczy R410A	kg	4,5		
4	Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych	szt	1		
5	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 1,0-1,8mm'	kg	1,149		
6	Izolacja o grub.40mm płytami z wełny mineralnej laminowanymi folią aluminiową'	m2	15,078		
7	Klej	dm3	3,29		
8	Kliny stalowe	kg	14		
9	Klipsy montażowe'	szt	835,8		
10	Kolana fi16	szt	25		
11	Kolana z uszami fi16-1/2"	szt	25		
12	Kolano 45° 50mm	szt	22		
13	Kolano 45° 110mm	szt	9		
14	Konstrukcja wsporcza'	kg	56		
15	Konstrukcja z profili - pod jedno urządzenie	szt	7		
16	Kratka wywiewna naścienna prostokątna 250x250	szt	6		
17	Kształtka wentyl. fi 100-200mm'	m2	5,092		
18	Kształtka d:20mm	szt	80,794		
19	Kształtki ciśnieniowe łączone na klej o śr. zewnętrznej 32 mm	szt	14		
20	Kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 50 mm	szt	6,732		
21	Kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 110 mm	szt	8,04		
22	Kształtki PCV ciśnieniowe (gwintowane)	szt	20		
23	Kształtki z polipropylenu (gwintowane) o śr. zewn. 20 mm'	szt	0,836		
24	Kurek kątowy, natynkowy, chromowany 1/2"-3/8"	szt	10		
25	Kurek kątowy, natynkowy, chromowany 1/2"	szt	5		
26	Masa betonowa B-20	m3	0,028		
27	Obejma z gumą 15-19mm'	szt	28,05		
28	Okap kuchenny z wbudowanym wentylatorem	szt	2		
29	Otulina z kauczuku syntetycznego o śr. wew. 18 mm i gr. 13 mm'	m	60,5		
30	Otuliny gr. 6 mm d:16mm	m	153,23		
31	Podpora	szt	28		
32	Podpora kanału wentyl.typ C 200 - 400mm"	szt	5,092		
33	Przewód sterowniczy LIYCY 3x2,5 mm2	m	58,24		
34	Przewód wentyl. fi 100-200mm'	m2	7,7		
35	Redukcja asymetryczna 110-50	szt	1		
36	Rozdzielacz do CWU 3 odwody	kpl	2		
37	Rozdzielacz do CWU 5 odwody	kpl	2		
38	Rozdzielacz do CWU 6 odwody	kpl	1		
39	Rura miedziana prosta śr. 18 mm'	m	57,2		
40	Rura PE-RT/Al/PE-RT d:20mm	m	153,23		
41	Rura przepustowa z tw.szt. fi 110mm	m	1,608		
42	Rura PVC kielich.do kan.zew.fi 110/3,2mm	m	12,462		
43	Rury PCV ciśnieniowe bezkielichowe śr 20 mm	m	2,786		
44	Rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 50 mm	m	19,448		
45	Rury PCV przepustowe o śr. 50 mm	m	2,618		
46	Syfony 32 mm	szt	7		
47	Szafka na rozdzielacz na 3 obiegi	kpl	2		
48	Szafka na rozdzielacz na 5 obiegów	kpl	2		
49	Szafka na rozdzielacz na 6 obiegów	kpl	1		
50	Śruby fundamentowe kotwowe do wmurowania	kg	4,48		
51	Śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm"	kg	6,283		
52	Taśma '	m	4,059		
53	Taśma 3x50 mm'	m	18,819		
54	Trójnik 45° 110-50-110mm	szt	7		
55	Trójnik 45° 110-110-110mm	szt	1		
56	Trójniki	szt	10		
57	Tuleja zaciskowa d:20mm	szt	27,86		
58	Uchwyt do rur PVC fi 110mm	szt	10,72		

Zestawienie materiałów

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
59	Uchwyty do rurociągów PCV o śr. zewnętrznej 32 mm	szt	7		
60	Uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 50 mm	szt	18,7		
61	Uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt	199,199		
62	Uszczelka gumowa do przew. do fi 300mm'	szt	31,174		
63	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 160 mm	szt	3,12		
64	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 1400 mm	szt	6,24		
65	Wentylator kanałowy - typ 1	szt	3		
66	Wentylator kanałowy - typ 2	szt	1		
67	Wsporniki montażowe	szt	7		
68	Zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm	szt	0,279		
69	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt	0,279		
70	Zawór odcinający (średnica zgodna z podłączeniem rozdzielacza)	szt	10		
71	Zawór wentylacyjny d160	szt	3		
72	Złączki	szt	30		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

Remont siedziby Stacji Badawczej UW - branża sanitarna

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 63kW (1)'	m-g	0,718		
2	Przyczepa skrzyniowa 5.0t'	m-g	0,718		
3	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	8,55		
4	Samochód skrzyniowy	m-g	3,12		
		Razem	13,106		